

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укупленные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укупленные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.	
ООО «АЛЬФАТЕХФОРМ». Комплекс объектов на земельном участке, 142180, Российская Федерация, Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, кадастровый номер: 50:56:0030503:2010.	

Субъект Российской Федерации:	МО
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2028
ТУ/ТЗ/ЗП:	И-26-00-424292/125 РМР/ММ/56/ВН-258 от 02.09.2026 г. 10.2.3
Шифр (идентификационный номер):	Ф26-918-3 РЕК МО

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.2.3. Выполнить перевод КЛ-10 кВ из ячейки № 415 4 сек. КРУ-6 кВ в ячейку нового РУ-6 кВ ПС 110 кВ Весенняя. Протяженность каждой многожиленной КЛ с бумажной изоляцией сечением 240 мм2 - 0,1 км.	Локальный сметный расчет №102Л	км	0,1	0,00	6 802,30	12,59	1 031,91	7 846,80	1,00	1,00	1,00	0,00	680,23	1,26	103,19	784,68	944,52
		Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 - 3х240 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							374,97	374,97							37,50	37,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							145,84	145,84							14,58	14,58	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							228,54	228,54							22,85	22,85	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							282,56	282,56							28,26	28,26	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	680,23	1,26	103,19	784,68	944,52
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															37,50		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															14,58		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															22,85		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															28,26		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2028											Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029			
	Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030			
	Прогноз индексов-дефляторов			107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1			
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
ПИР	37,50											
СМР	680,23											
Оборудование	0,00											
ПНР	1,26											
Содержание службы заказчика	28,26											
Строительный контроль	14,58											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	22,85											
Прочие	0,00											

Страница 26

ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	784,68										944,52
НДС-22%, тыс. руб.	172,63										207,80
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	957,31							РСС			1 152,32

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	680,23	1,26	103,19	0,00	784,68
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		0,00	680,23	1,26	103,19	0,00	784,68

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,10	0,00	818,80	1,52	124,21	0,00	944,52
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		0,00	818,80	1,52	124,21	0,00	944,52

Экспертиза